



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

ANGEL MARTÍN-LAGOS CARRERAS SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (GRANADA).

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento celebró sesión ordinaria el día 26 de agosto de 2013, adoptando entre otros el acuerdo que literalmente se transcribe:

<< PUNTO 1º.- CONTRATACIÓN.- ADJUDICACIÓN CONTRATO DE LIMPIEZA DEL COLEGIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA RAMON Y CAJAL.

Dada cuenta del expediente administrativo del **CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA RAMÓN Y CAJAL DEL AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES" MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD (EXPTE: SEPNSP-0513)** y de conformidad con la propuesta formulada por la Comisión de Negociación, según consta en el Acta de fecha 8 de agosto de 2013.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Con fecha 16 de julio de 2013, y mediante Resolución de Alcaldía número 675/2013 se aprueba el expediente de contratación mediante Procedimiento Negociado sin Publicidad del **CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA LIMPIEZA INTEGRAL DEL COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA RAMÓN Y CAJAL DE OGÍJARES (EXPTE:SEPNSP-0513).**

SEGUNDO.- Con fecha 25 de julio de 2013, se procede a insertar en el Perfil del Contratante una invitación genérica y se envían invitaciones para participar en dicho procedimiento a las siguientes empresas:

- SIERRANEVADA,S.C.A
- ESCARLIM SERVICIOS INTEGRALES
- CRISOL, LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES, SL
- LAS NIEVES, SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA, S.L.
- LIMPIEZAS CASTOR, S.L.
- OGISERVICIOS, S.C.A.

Enterada de la tramitación del procedimiento negociado, la empresa IRIS, S.L.U. solicita el 29 de julio de 2013 participar en el mismo, procediéndose formalmente a su invitación ese mismo día.

TERCERO.- Dentro del plazo de 7 días naturales concedidos al efecto se presentaron las siguientes empresas:

A) DENTRO DE PLAZO:

EMPRESA	FECHA DE PRESENTACIÓN	REGISTRO DE ENTRADA
LAS NIEVES, SERVICIOS GENERALES DE	30-07-2013	201300104962



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

LIMPIEZA, S.L.U		
IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, SL.	01-08-2013	201300105019
OGISERVICIOS, SCA	01-08-2013	201300105022
CASTOR, S.L.	01-08-2013	201300105026

CUARTO.- Con fecha 5 de agosto de 2013, y una vez analizadas todas y cada una de las proposiciones presentadas, los Servicios Técnicos y Jurídicos del Ayuntamiento proponen al Órgano de Contratación admitir, por acreditar la suficiente solvencia económica y financiera y técnica y profesional, a las empresas siguientes: LAS NIEVES, SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA, S.L.U., IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L, OGISERVICIOS, S.C.A. y LIMPIEZAS CASTOR, S.L.

QUINTO.- A continuación se procede por la Comisión Negociadora nombrada al efecto, a la apertura del sobre B, documentación relativa a los criterios de valoración, obteniéndose inicialmente el siguiente resultado:

RESUMEN DE OFERTAS SERVICIO DE LIMPIEZA DE PAVIMENTOS Y CAJAL - EPITE SPNSP-0513							
Criterios de Negociación							
LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (60%)	OFERTA TÉCNICA (40%)					
	Precio licitación (Tipo impositivo de IVA 21% excluido)	Proyecto de limpieza	Equipamiento (Área IV, valor añadido de requisitos mínimos)	Incremento de frecuencias	Bolsa de horas	Medios Auxiliares	Medios Materiales (se especifica por litrado con utilidad económica y técnica)
LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA, S.L.U.	59.000,00€	Aporta. Cumple con los requisitos del Pliego	Aporta los propios para el buen desarrollo del servicio	No supone mejora, es requisito mínimo exigido	Bolsa de 15 horas/ contrato	Si aporta mejora	No supone mejora, es un requisito mínimo exigido Si aporta mejora
IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD S.L.U.	58.900,00€	Aporta. Cumple con los requisitos del Pliego	Aporta los propios para el buen desarrollo del servicio. Aplicación de productos con etiquetado ecológico	Si aporta mejoras adicionales	Bolsa de 30 horas/ contrato	No presenta oferta	la descripción de tal mejora se considera criterio a valorar en el apartado Equipamiento Si aporta mejora
OGISERVICIOS, SCA	59.500,00€	Aporta. Cumple con los requisitos del Pliego	Aporta los propios para el buen desarrollo del servicio	Si aporta mejoras adicionales	No presenta oferta	No presenta oferta	No presenta oferta Si aporta mejoras adicionales
LIMPIEZAS CASTOR, S.L.	55.195,50€	Aporta. Cumple con los requisitos del Pliego	Aporta los propios para el buen desarrollo del servicio. Aplicación de productos con etiquetado ecológico	No supone mejora, es un requisito mínimo exigido	Bolsa de 40 horas/ contrato	Si aporta mejora	la descripción de tal mejora se considera criterio a valorar en el apartado Equipamiento Si aporta mejora

Sobre la base de lo anterior y una vez analizadas todas y cada una de las proposiciones presentadas, la Comisión Negociadora comunica que se citarán a todas las empresas que se han presentado a participar en la negociación con el fin de identificar la oferta económicamente más ventajosa y acuerda solicitar Informe Técnico de Valoración a la Técnica de Medio Ambiente del Ayuntamiento, D^a. Libertad López Garrido y su posterior publicación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Ogíjares.

SEXTO.- Con fecha 6 de agosto se emite un exhaustivo informe de valoración por la Vocal de la Comisión Negociadora, la Técnica Medio Ambiente, que es asumido en su integridad por el resto



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

de miembros de la Comisión Negociadora, publicándose en el perfil del contratante en fecha 6 de agosto de 2013.

SEPTIMO.- Con fecha 7 de agosto de 2013, se inicia la fase negociadora con cada una de las empresas, obteniéndose el siguiente resultado:

1. LIMPIEZAS LAS NIEVES:

1.- OFERTA ECONÓMICA.

- OFERTA INICIAL: Inicialmente presentó la siguiente oferta económica:

Base imponible: 59.000 €

IVA (21%): 12.390 €

Total: 71,390 €/año

- REFORMULACIÓN:

Base imponible: 54.500 €

IVA (21%): 11.445 €

Total: 65.945 €/año

2.- PROPUESTA TÉCNICA: en relación con la propuesta técnica:

2.1.- PROYECTO DE LIMPIEZA. Nada nuevo.

2.2.- EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO. Nada nuevo.

2.3.- PROPUESTA DE MEJORAS NO INCLUIDAS EN EL PLIEGO: 4 contenedores higiénicos femeninos, riego de plantas, y 1 bacteriostático en aseos de profesores.

2. IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD,S.L.U.

1.- OFERTA ECONÓMICA.

- OFERTA INICIAL: Inicialmente presentó la siguiente oferta económica:

Base imponible: 58.900 €

IVA (21%): 12.369 €

Total: 71.269 €/año

- REFORMULACIÓN:

Base imponible: 58.100 €



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

IVA (21%): 12.201 €

Total: 70.301 €/año

2.- PROPUESTA TÉCNICA:

2.1.- PROYECTO DE LIMPIEZA. Nada nuevo.

2.2.- EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO. Nada nuevo.

2.3.- PROPUESTA DE MEJORAS NO INCLUIDAS EN EL PLIEGO:

- Incremento de frecuencias: 5 horas semanales de limpieza de cristales y especialista.
- Bolsa horaria: total 40 horas en la vida total del contrato.
- Medios auxiliares: 1) fregado y abrillantado con maquinaria en zonas comunes y gimnasio; 2) además, 2 jornadas de 8 horas/día de máquina fregadura de pista de gimnasio y zonas comunes.

3. OGISERVICIOS.

1.- OFERTA ECONÓMICA.

- OFERTA INICIAL: Inicialmente presentó la siguiente oferta económica:

Base imponible: 59.505 €

IVA (21%): 12.496 €

Total: 72.001 €/año

- REFORMULACIÓN:

Base imponible: 58.850 €

IVA (21%): 12.358,50 €

Total: 71.208,5 €/año

2.- PROPUESTA TÉCNICA:

2.1.- PROYECTO DE LIMPIEZA. Nada nuevo.

2.2.- EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO. Nada nuevo.

2.3.- PROPUESTA DE MEJORAS NO INCLUIDAS EN EL PLIEGO: a) bolsa de horas: 40 horas a disposición en la vida total del contrato; b) compromiso de contratación de 3 personas de la bolsa de empleo. C) tres unidades de contenedores higiénico femeninos. D) Limpieza de pavimento de suelo de



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

gimnasio con máquina fregadora 3 veces durante el contrato pudiéndose aumentar si fuera necesario.

4. LIMPIEZAS CASTOR, S.L.

1.- OFERTA ECONÓMICA.

- OFERTA INICIAL: Inicialmente presentó la siguiente oferta económica:

Base imponible: 55.195,53 €

IVA (21%): 11.591,06 €

Total: 66.786,59 €/año

- REFORMULACIÓN: no baja su oferta inicial.

Base imponible:€

IVA (21%):..... €

Total: €/año

2.- PROPUESTA TÉCNICA:

2.1.- PROYECTO DE LIMPIEZA. Nada nuevo.

2.2.- EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO: 4 dispensadores de jabón.

2.3.- PROPUESTA DE MEJORAS NO INCLUIDAS EN EL PLIEGO. Nada nuevo.

OCTAVO.- Una vez finalizado el proceso de negociación, el día 8 de agosto de 2013 la Comisión Negociadora asume en su integridad el informe de valoración de ofertas tras la negociación emitido por la Técnico de Medio Ambiente del Ayuntamiento, D^a. Libertad López Garrido (y previamente solicitado por la Comisión) y cuyo texto se acompaña como ANEXO al presente acuerdo.

A continuación se extracta la parte final del informe:



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

RESUMEN VALORACIÓN FINAL OFERTAS SERVICIO DE LIMPIEZA CEIP RAMÓN Y CAJAL - EXPTE. SPNSP- 0513-											
CRITERIOS DE NEGOCIACIÓN											
LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (65%)	OFERTA TÉCNICA (35%)							OFERTA ECONÓMICA (Sobre 65%)	OFERTA TÉCNICA (Sobre 35%)	PUNTAJACIÓN TOTAL (Sobre 100%)
	Precio licitación (Tipo Impositivo de IVA 21% excluido)	Proyecto de limpieza (25 Ptos)	Equipamiento (Anexo IV; valor añadido a requisitos mínimos) (25 Ptos)	Mejoras (Anexo II)				Otros (a especificar por licitador con utilidad económica y técnica; 10 Ptos)			
			Incremento de frecuencias (10 Ptos)	Bolsa de horas (10 Ptos)	Medios Auxiliares (10 Ptos)	Medios Materiales (10 Ptos)					
LAS NEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA, S.L.U.	54.500,00 €										
VALORACIÓN	65,00	24	20	0	3,75	10	10	4	65,00	25,11	90,11%
IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD S.L.U.	58.100,00 €										
VALORACIÓN	60,71	20	25	10	10	2,70	0	10	60,71	27,20	87,91%
OGISERVICIOS, S.C.A.	58.850,00 €										
VALORACIÓN	59,81	24	10	10	10	3	0	5	59,81	21,70	81,51%
LIMPIEZAS CASTOR, S.L.	55.195,53 €										
VALORACIÓN	64,17	25	25	6	10	2	2	10	64,17	28,00	92,17%

Sobre la base de lo anterior, la Comisión Negociadora asume el informe de valoración final y eleva propuesta de adjudicación al Órgano de Contratación del **CONTRATO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA RAMÓN Y CAJAL DEL AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES" (EXPTE SEPNP-0513)** a la mercantil **LIMPIEZAS CASTOR, S.L. con CIF: B-18027664** por ser la oferta más ventajosa, previo requerimiento de la documentación preceptiva.

El informe fue publicado para general conocimiento en el perfil del contratante en fecha 12 de agosto de 2013.

NOVENO.- Mediante resolución de Alcaldía de fecha 8 de agosto de 2013 (publicada en el perfil del contratante en fecha 12 de agosto de 2013), se admite la propuesta formulada por la Comisión Negociadora y se califican por orden decreciente de puntuación las ofertas presentas

DECIMO.- Con fecha 9 de agosto de 2013, se le requiere a la empresa **LIMPIEZAS CASTOR, S.L** la documentación preceptiva previa a la adjudicación, según el art. 95 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del sector Público (en adelante **TRLCSP**).

NOVENO.- Con fecha 22 de agosto de 2013 la empresa **LIMPIEZAS CASTOR, S.L.** aporta la documentación requerida.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- ❖ El art. 151 en relación con la Disposición Adicional Segunda ambos del **TRLCSP**.

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local, por **UNANIMIDAD** de los asistentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Adjudicar a la empresa **LIMPIEZAS CASTOR, S.L.** (en calidad de empresa candidata que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa) con C.I.F. N° B-18027664 y domicilio social en Carretera de Armilla-Granada s/n° (Parque Comercial San Isidro) en Armilla (Granada), el **CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA RAMÓN Y CAJAL DE OGÍJARES (EXPTE:SEPNSP-0513)** por un importe total de cincuenta y cinco mil quinientos euros (55.195,53 €) más once mil quinientos noventa y un euro con seis



AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

céntimo de euro (11.591,06 €) en concepto de IVA (21%), en total, sesenta y seis mil setecientos ochenta y seis euros con cincuenta y nueve céntimos de euro (66.786,59 €). Todo ello en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta técnica consistente en:

RESUMEN MEJORAS PRESENTADAS POR EL ADJUDICATARIO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA CEIP RAMÓN Y CAJAL - EXPRTE: SP/NSP-0518-					
OFERTA TÉCNICA					
Mejoras (Anexo II)					
LIMPIEZAS CASTOR, S.L.	Incremento de Frecuencias	Bolsa de horas	Medios Auxiliares	Medios Materiales	Otros (a especificar por licitador con utilidad económica y técnica)
	Incluye la mejora de frecuencia en la limpieza de Gimnasio (pasa a diario) y Limpieza general o de choque (pasa a semestral por lo que se contabiliza una limpieza a fondo adicional)	Bolsa de 40 horas en la vida total del contrato	Se Incluye de manera adicional dos (2) joranas adicionales (6 h/día) de máquina fregadora de pista de gimnasio y máquina de inyección-extracción para asientos de tela	Aporta en este apartado cuatro (4) dispensadores de solución jabonosa para el aseo de profesores	Dos (2) sistemas bacteriostáticos; tres (3) unidades de contenedor higiénico femenino. Supervisión mensual y Técnico PRL

SEGUNDO.- Disponer el importe correspondiente a lo que resta de la anualidad 2013 con cargo a la partida presupuestaria 010-920-22709 del vigente Presupuesto Municipal.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria y a las empresas que no han resultado adjudicatarias, conforme dispone el artículo 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

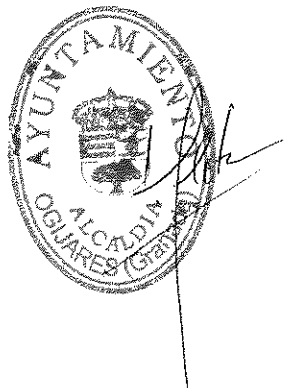
CUARTO.- Publicar la adjudicación en el Perfil del Contratante.

QUINTO.- Proceder a la formalización del contrato en documento administrativo que deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores (art. 156 *in fine* del TRLCSP)".>>

Para que conste a los efectos oportunos expido y firmo la presente de orden y con el Vº Bº del Sr. Alcalde, de todo lo cual como Secretario, certifico, doy fe.

En Ogíjares a 27 de agosto de 2013.

Vº Bº
EL ALCALDE



EL SECRETARIO
ACCIDENTAL

