



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

ÁNGEL MARTÍN-LAGOS CARRERAS, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (GRANADA)

**CERTIFICO:** Que la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento celebró Sesión Extraordinaria el día **17 de agosto de 2017**, adoptando entre otros el acuerdo que literalmente se transcribe:

**“PUNTO 1.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS POR LOTES SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA CONSISTENTE EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN. (EXPTE: SEPABI-0117)**

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.-** Con fecha 2 de junio de 2017, la Junta de Gobierno Local acuerda la aprobación del expediente de contratación mediante **PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA ECONÓMICA MÁS VENTAJOSA, VARIOS CRITERIOS, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO POR LOTES SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES. (EXPEDIENTE: SEPABI-0117).**

**SEGUNDO.-** Con fechas 7 y 12 de junio de 2017 se publican respectivamente sendos anuncios de licitación del contrato en el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Boletín Oficial del Estado (BOE núm. 139). Además es publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento.

**TERCERO.-** Dentro del plazo de 15 días naturales concedidos al efecto y según certificado emitido por la Secretaria de la Mesa con fecha 14 de julio de 2017, se presentan las siguientes empresas:

PROPOSICIÓN	EMPRESA	FECHA DE PRESENTACIÓN	REGISTRO DE ENTRADA
1ª	ATHISA, SA	12-07-2017	20170010004257
2ª	ELEROC SERVICIOS, SL (GRUPO OSGA)	12-07-2017 <sup>1</sup>	20170010004258
3ª	IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, SLU	12-07-2017	20170010004259
4ª	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	12-07-2017 <sup>2</sup>	20170010004260

**CUARTO.-** Con fecha 20 de julio de 2017, se reúne la Mesa de Contratación para la apertura del sobre “A” (documentación administrativa) de las empresas que han concurrido. Una vez analizada la documentación presentada, la Mesa considera que todas las empresas que han concurrido a la presente licitación presentan la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas; no obstante, se observa que en el documento de DEUC

<sup>1</sup> Justifica la imposición del envío en la Oficina de Correos en fecha 12-07-2017 y anuncia la remisión de la oferta mediante fax el mismo día.

<sup>2</sup> Justifica la imposición del envío en la Oficina de Correos en fecha 12-07-2017 y anuncia la remisión de la oferta mediante fax el mismo día.



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

presentado por la entidad mercantil TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U., falta por rellenar en la Parte II: Información sobre el operador económico, la última pregunta del apartado A: debiendo indicar el lote o lotes a los que presenta la oferta, y en la Parte IV: Criterios de selección, el apartado C: Capacidad técnica y profesional, por lo que la Mesa de Contratación acuerda requerir a la mercantil TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, dando un plazo de 3 días hábiles para que presente dichos documentos.

**QUINTO.-** Con fecha 27 de julio de 2017, se reúne la Mesa de Contratación a fin de proceder al análisis de la documentación presentada por la empresa TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U., que es la siguiente:

- DEUC debidamente cumplimentado.
- Copia del certificado de clasificación como empresa contratista (grupo U, subgrupo 1, categoría 2).

Una vez analizada la documentación presentada por la mercantil TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, la Mesa acuerda admitir a la citada empresa como empresa licitadora en el procedimiento de referencia.

**SEXTO.-** Con fecha 31 de julio de 2017, en la Sala de Junta del Ayuntamiento de Ogíjares, se reúnen, en acto público, los asistentes anteriormente reseñados, a fin de proceder a la apertura de los Sobre B relativos al criterio de adjudicación denominado Propuesta Técnica. (plan de limpieza y propuesta de mejoras), acordando hacer entrega, al amparo de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 27 del RD 817/2009, de 8 de mayo, de los documentos presentados por las empresas licitadoras a la Técnica de Medio Ambiente para la emisión del correspondiente informe de valoración conforme a los criterios establecidos en el Pliego.

**SÉPTIMO.-** Con fecha 01 de agosto de 2017, se reúne, a puerta cerrada, la Mesa de Contratación a fin de dar lectura del informe de valoración de la documentación relativa al criterio de adjudicación denominado Propuesta Técnica (plan de limpieza y propuesta de mejoras), en el procedimiento de referencia, emitido por la Vocal D<sup>a</sup> Libertad López Garrido, Técnica de Medio Ambiente del Ayuntamiento.

Dicho informe fue asumido por la Mesa de Contratación.

El informe integro fue remitido por correo electrónico a todas las empresas licitadoras e insertado en el perfil del contratante en la siguiente dirección electrónica: [www.ayuntamientodeogijares.es](http://www.ayuntamientodeogijares.es).

La puntuación obtenida por cada licitador fue la siguiente:

LICITADORES	LOTE 1		PUNTUACIÓN TOTAL	LOTE 2		PUNTUACIÓN TOTAL	LOTE 3		PUNTUACIÓN TOTAL
	B.1. PLAN DE LIMPIEZA	B.2. PROPUESTA MEJORAS		B.1. PLAN DE LIMPIEZA	B.2. PROPUESTA MEJORAS		B.1. PLAN DE LIMPIEZA	B.2. PROPUESTA MEJORAS	
ANDALUZA DE TRATAMIENTOS E HIGIENE, S.A. (ATHISA)	10	26	36	10	26	36	-	-	-
ELEROC, S.L.	10	25,5	35,5	10	25,5	35,5	10	25,5	35,5
IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U.	10	30,5	40,5	10	30,5	40,5	10	30,5	40,5
TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.	10	30,5	40,5	10	30,5	40,5	10	30,5	40,5

**OCTAVO.-** Con fecha 2 de agosto de 2017, y en acto público se procede a la apertura del



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

sobre C: proposición económica y certificado de adscripción de medios materiales y personales y cuyo resultado fue el siguiente:

OFERTA LICITADORES	LOTE 1	PUNTUACIÓN	LOTE 2	PUNTUACIÓN	LOTE 3	PUNTUACIÓN
ANDALUZA DE TRATAMIENTOS E HIGIENE, S.A. (Athisa)	61.000,00 €	50,30	32.600,00 €	41,87	-	-
ELEROC, S.L.	62.069,77 €	49,26	32.279,81 €	42,54	14.485,01 €	42,00
IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U.	56.200,00 €	55,00	28.800,00 €	49,81	13.500,00 €	46,63
TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.	56.890,00 €	54,32	26.316,00 €	55,00	11.716,00 €	55,00

Importe de las ofertas IVA no incluido

A continuación se expone un cuadro resumen de valoración donde aparece la puntuación final obtenida por todas las empresas participantes:

LICITADORES	LOTE 1			PUNTUACIÓN TOTAL	LOTE 2			PUNTUACIÓN TOTAL	LOTE 3			PUNTUACIÓN TOTAL
	A. PROPUESTA ECONÓMICA	B.1. PLAN DE LIMPIEZA	B.2. PROPUESTA MEJORAS		A. PROPUESTA ECONÓMICA	B.1. PLAN DE LIMPIEZA	B.2. PROPUESTA MEJORAS		A. PROPUESTA ECONÓMICA	B.1. PLAN DE LIMPIEZA	B.2. PROPUESTA MEJORAS	
ANDALUZA DE TRATAMIENTOS E HIGIENE, S.A. (ATHISA)	50,30	10	26	86,30	41,87	10	26	77,87	-	-	-	-
ELEROC, S.L.	49,26	10	25,5	84,76	42,54	10	25,5	78,04	42,00	10	25,5	77,50
IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U.	55,00	10	30,5	95,50	49,81	10	30,5	90,31	46,63	10	30,5	87,13
TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.	54,32	10	30,5	94,82	55,00	10	30,5	95,50	55,00	10	30,5	95,50

En virtud de lo anterior, se hace constar que la oferta global que resulta más ventajosa, valorando conjuntamente los criterios técnicos y económicos es, para cada uno de los lotes, es la siguiente:

	OFERTA GLOBAL MAS VENTAJOSA	PUNTUACIÓN TOTAL
LOTE 1	IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U.	95,50
LOTE 2	TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.	95,50
LOTE 3	TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.	95,50

Por consiguiente, la Mesa de Contratación eleva al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del **Lote 1**, CEIP Ramón y Cajal de Ogíjares a la empresa **IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U.**, con C.I.F. núm. B-18.556.456, y para la prestación del referido servicio en los **Lotes 2 y 3**, limpieza integral del CEIP Francisco Ayala y Consultorio médico, respectivamente, a la empresa **TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.**, con CIF núm. B-66.226.234, previo requerimiento de la documentación preceptiva.

**NOVENO.-** Con fecha 4 de agosto de 2016, se requiere mediante Decreto de Alcaldía la documentación preceptiva previa a la adjudicación a las empresas IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, SLU y TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, prevista en las cláusulas vigésimo



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

y vigesimoprimera del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**DÉCIMO.-** Con fechas 16 y 17 de agosto de 2017, la empresas TEMPO FACILITY SERVICIES, S.L.U. e IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD presentan respectivamente la documentación preceptiva.

**UNDÉCIMO.-** Con fecha 17 de agosto de 2017, la Mesa de Contratación se reúne para revisar la documentación requerida y acuerda:

**“PRIMERO.-** Que tanto IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L. entidad propuesta como adjudicataria en relación con el Lote 1: CEIP RAMÓN Y CAJAL, como TEMPO FACILITY SERVICIES, entidad propuesta como adjudicataria de los Lote 2: CEIP FRANCISCO AYALA” y Lote 3: CONSULTORIO MEDICO cuentan con la suficiente aptitud para contratar con el Ayuntamiento de Ogijares, al reunir los requisitos de capacidad y solvencia previstos en la clausula 10 del Pliego de clausulas administrativas particulares.

**SEGUNDO.-** Que tanto IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L. como TEMPO FACILITY SERVICIES, presentan el resto de documentación preceptiva en legal forma.

**TERCERO.-** Que por tanto procede elevar la siguiente propuesta de adjudicación al órgano de contratación:

**Primero.-** Adjudicar el **LOTE I: CEIP RAMÓN Y CAJAL** a la empresa **IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, SLU** con CIF: B18556456 y domicilio social en C/ Ledaña nº 2 de Granada por un importe anual de 56.200 euros, que ha presentado la oferta más ventajosa al **LOTE I: CEIP RAMÓN Y CAJAL del CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES (EXPTE: SEPABI-0117)**, en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta (reflejada en ANEXO I).

**Segundo.-** Adjudicar el **LOTE II: CEIP FRANCISCO AYALA** a la empresa **TEMPO FACILITY SERVICIES, S.L.U.** con CIF: B66226234 y domicilio a efectos de notificaciones en la Avda. Meridiana nº 354, T2, 14C de Barcelona (CP: 08027), por un importe anual de 26.316 euros, que ha presentado la oferta más ventajosa al **LOTE II: CEIP FRANCISCO AYALA del CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES (EXPTE: SEPABI-0117)**, en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta (reflejada en ANEXO II).

**Tercero.-** Adjudicar el **LOTE III: CONSULTORIO MÉDICO** a la empresa **TEMPO FACILITY SERVICIES, S.L.U.** con CIF: B66226234 y domicilio a efectos de notificaciones en la Avda. Meridiana nº 354, T2, 14C de Barcelona (CP: 08027), por un importe anual de 11.716 euros, que ha presentado la oferta más ventajosa al **LOTE III: CONSULTORIO MÉDICO del CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES (EXPTE: SEPABI-0117)**, en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta (reflejada en ANEXO III).”

En consecuencia, la Junta de Gobierno Local por **UNANIMIDAD** de sus miembros **ACUERDA:**



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

**PRIMERO.-** Adjudicar el **LOTE I: CEIP RAMÓN Y CAJAL** a la empresa **IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, SLU** con CIF: B18556456 y domicilio social en C/ Ledaña nº 2 de Granada por un importe anual de 56.200 euros, al ser la licitadora que ha presentado la oferta más ventajosa al **LOTE I: CEIP RAMÓN Y CAJAL** del **CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES (EXPTE: SEPABI-0117)**, en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta (reflejada en ANEXO I).

**SEGUNDO.-** Adjudicar el **LOTE II: CEIP FRANCISCO AYALA** a la empresa **TEMPO FACILITY SERVICIES, S.L.U.** con CIF: B66226234 y domicilio a efectos de notificaciones en la Avda. Meridiana nº 354, T2, 14C de Barcelona (CP: 08027), por un importe anual de 26.316 euros, al ser la licitadora que ha presentado la oferta más ventajosa al **LOTE II: CEIP FRANCISCO AYALA** del **CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES (EXPTE: SEPABI-0117)**, en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta (reflejada en ANEXO II).

**TERCERO.-** Adjudicar el **LOTE III: CONSULTORIO MÉDICO** a la empresa **TEMPO FACILITY SERVICIES, S.L.U.** con CIF: B66226234 y domicilio a efectos de notificaciones en la Avda. Meridiana nº 354, T2, 14C de Barcelona (CP: 08027), por un importe anual de 11.716 euros, al ser la licitadora que ha presentado la oferta más ventajosa al **LOTE III: CONSULTORIO MÉDICO** del **CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES (EXPTE: SEPABI-0117)**, en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con su oferta (reflejada en ANEXO III).

**CUARTO.-** Disponer el gasto para lo que resta del ejercicio 2017 con cargo a las partidas presupuestarias 060 323 22697 denominada "contratación limpieza colegios" y 060 312 22697 denominada "limpieza consultorio" del vigente Presupuesto Municipal.

**QUINTO.-** Notificar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria y al resto de empresas que han concurrido, conforme dispone el artículo 151.4 del Texto Refundido de la de Contratos del Sector Público.

**SEXTO.-** La formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

**SÉPTIMO.-** Publicar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 154 del Texto Refundido de la de Contratos del Sector Público, la formalización del contrato en el Perfil del Contratante y en el Boletín Oficial de la Provincia, en un plazo no superior a cuarenta y ocho días a contar desde la fecha de la misma.

**OCTAVO.-** Remitir al Registro Público de Contratos y a la Cámara de Cuentas una copia certificada del documento en el que se hubiere formalizado el contrato, acompañada de un extracto del expediente del que se derive dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato.



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

Para que conste a los efectos oportunos expido y firmo la presente de orden y con el Vº Bº del Sr. Alcalde, haciendo la expresa advertencia que de conformidad con el art. 206 del vigente Reglamento de Organización de las Entidades Locales, la presente certificación deberá estar al resultado de la aprobación del acta de la sesión correspondiente, sin perjuicio de ser sus acuerdos inmediatamente ejecutivos según el art. 208.1º del mismo Reglamento, no existiendo causa de demora de su eficacia, de todo lo cual como Secretario, certifico, doy fe.

En Ogíjares, 18 de agosto de 2017

Vº Bº  
EL ALCALDE

EL SECRETARIO ACCTAL



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

## ANEXO I

### LOTE 1. CEIP RAMÓN Y CAJAL

Propuesta de adjudicación: IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U.

#### A. Mejora de frecuencias en el Plan de Limpieza

	FRECUENCIA
LIMPIEZA DE GIMNASIO	DIARIO
FREGADO DE ACCESOS Y PORCHES CUBIERTOS, PASAMANOS Y BARANDILLAS	DIARIO
LIMPIEZA DE VENTANAS, PERSIANAS Y SUPERFICIES ACRISTALADAS	SEMANAL
LIMPIEZA DEL COMEDOR	DIARIO
LIMPIEZA GENERAL	TRIMESTRAL

#### B. Mejoras no incluidas en el Pliego

PROPUESTA DEL LICITADOR	
A.	INCLUSIÓN DE NUEVOS SERVICIOS
	1. Servicio anual de pulido y abrillantado: se incluye pulido y abrillantado de zonas de paso más la inclusión de otras estancias desde 100 m <sup>2</sup> extra
	2. Tratamiento antideslizante en escaleras
	3. Limpieza en situaciones especiales: incluye tres servicios anuales
B.	LIMPIEZA DE ZONAS EXTERIORES: Oferta para tales labores <b>dos horas semanales</b> de barrido manual y recogida de residuos de la zona de acceso, zona de recreo, aparcamiento, pequeñas zonas ajardinadas y huerto. Aporta como maquinaria una sopladora.
C.	INSTALACIÓN DISPENSADORES DE PAPEL SECAMANOS
D.	INCLUSIÓN EQUIPOS DE HIGIENIZACIÓN: inclusión de tres equipos
E.	MEJORA MEDIOAMBIENTAL
	A) Productos de limpieza con etiqueta ecológica
	B) Gestión diferenciada de residuos
	D) Papel higiénico y secamanos 100% reciclado



# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

## ANEXO II

### LOTE 2. CEIP FRANCISCO AYALA

Propuesta de adjudicación: TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.

#### A. Mejora de frecuencias en el Plan de Limpieza

	FRECUENCIA
FREGADO DE ACCESOS Y PORCHES CUBIERTOS, PASAMANOS Y BARANDILLAS	DIARIO
LIMPIEZA DE VENTANAS, PERSIANAS Y SUPERFICIES ACRISTALADAS	SEMANAL
LIMPIEZA DEL COMEDOR	DIARIO
LIMPIEZA GENERAL	TRIMESTRAL

#### B. Mejoras no incluidas en el Pliego

PROPUESTA DEL LICITADOR	
A.	INCLUSIÓN DE NUEVOS SERVICIOS
	1. Servicio anual de pulido y abrillantado: se incluye pulido y abrillantado de zonas de paso más la inclusión de otras estancias desde 100 m <sup>2</sup> extra
	2. Tratamiento antideslizante en escaleras
	3. Limpieza en situaciones especiales: incluye tres servicios anuales
B.	LIMPIEZA DE ZONAS EXTERIORES: Aporta para tales labores un trabajador <b>10 h/semana</b> que se encargará tres veces en semana de realizar barrido mecánico (fregadora-aspiradora de arrastre) con soplador y recogida de basura; semanalmente un fregado mecánico (hidrolimpiadora) y baldeo de aparcamiento y acera. Una vez en semana se realizará la retirada de malas hierbas y añade una limpieza extraordinaria de orines de animales con hidrolimpiadora.. Además se incluye un fregado intenso de manera quincenal.
C.	INSTALACIÓN DISPENSADORES DE PAPEL SECAMANOS
D.	INCLUSIÓN EQUIPOS DE HIGIENIZACIÓN: inclusión de tres equipos
E.	MEJORA MEDIOAMBIENTAL
	A) Productos de limpieza con etiqueta ecológica (suscribe el compromiso pero no incorpora a la oferta fichas de los productos a utilizar)
	B) Gestión diferenciada de residuos
	D) Papel higiénico y secamanos 100% reciclado

Calle Veracruz, nº 1. 18151 OGÍJARES (Granada) C.I.F. P-1814800 G. Tifs: 958 597902. 958 597911. Fax: 958 507066.





# AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

## ANEXO III

### LOTE 3. CONSULTORIO MÉDICO

Propuesta de adjudicación: TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U.

#### A. Mejora de frecuencias en el Plan de Limpieza

	FRECUENCIA
FREGADO DE ACCESOS Y PORCHES CUBIERTOS, PASAMANOS Y BARANDILLAS	DIARIO
LIMPIEZA DE VENTANAS, PERSIANAS Y SUPERFICIES ACRISTALADAS	SEMANAL
LIMPIEZA GENERAL	TRIMESTRAL

#### B. Mejoras no incluidas en el Pliego

PROPUESTA DEL LICITADOR	
A.	INCLUSIÓN DE NUEVOS SERVICIOS
	1. Servicio anual de pulido y abrillantado: se incluye pulido y abrillantado de zonas de paso más la inclusión de otras estancias desde 100 m <sup>2</sup> extra
	2. Tratamiento antideslizante en escaleras
	3. Limpieza en situaciones especiales: incluye tres servicios anuales
B.	LIMPIEZA DE ZONAS EXTERIORES: Aporta para tales labores un trabajador <b>10 h/semana</b> que se encargará tres veces en semana de realizar un barrido mecánico (fregadora-aspiradora de arrastre) con soplador y recogida de basura; semanalmente un fregado mecánico (hidrolimpiadora) y baldeo de zonas deportivas, patio y porche a lo que añade la retirada de malas hierbas en zona ajardinada. Además se incluye un fregado intenso de manera quincenal.
C.	INSTALACIÓN DISPENSADORES DE PAPEL SECAMANOS
D.	INCLUSIÓN EQUIPOS DE HIGIENIZACIÓN: inclusión de tres equipos
E.	MEJORA MEDIOAMBIENTAL
	A) Productos de limpieza con etiqueta ecológica (suscribe el compromiso pero no incorpora a la oferta fichas de los productos a utilizar)
	B) Gestión diferenciada de residuos
	D) Papel higiénico y secamanos 100% reciclado