

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:215223-2017:TEXT:ES:HTML>

**España-Ogíjares: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
2017/S 107-215223**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Ayuntamiento de Ogíjares

P1814800G

calle Veracruz, nº 1

Ogíjares

18151

España

Persona de contacto: Ángel Martín-Lagos Carreras

Teléfono: +34 958187598

Correo electrónico: contratacion@ogijares.org

Fax: +34 958507066

Código NUTS: ES614

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.ayuntamientodeogijares.es

I.2) Contratación conjunta

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: www.ayuntamientodeogijares.es

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Medio ambiente

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Contrato de servicios por lotes sujeto a regulación armonizada consistente en la prestación del servicio de limpieza de diversos edificios municipales.

Número de referencia: SEPABI0117

II.1.2) Código CPV principal

90911000

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**
Limpieza de diversos edificios municipales.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 444 912.00 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: sí
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
CEIP Ramón y Cajal
Lote nº: 1
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
90919300
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES614
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Municipio de Ogíjares, Granada.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Limpieza del Colegio de Educación Infantil y Primaria Ramón y Cajal.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 256 308.00 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Comienzo: 25/08/2017
Fin: 28/06/2019
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Transcurrido el periodo inicial, el contrato podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización del periodo correspondiente (antes de que venza el periodo inicial o la 1ª prórroga) hasta un máximo de dos (2) prórrogas.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

El presente lote conlleva la subrogación de personal en los términos previstos en el Art. 28 del convenio colectivo provincial de limpieza de edificios y locales de instituciones no sanitarias de Granada (BOP nº 59 de 28.3.2014).

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

CEIP Francisco Ayala
Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90919300

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES614
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Municipio de Ogíjares, Granada.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Limpieza del Colegio de Educación Infantil y Primaria Francisco Ayala.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 130 572.00 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 25/08/2017

Fin: 28/06/2019

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Transcurrido el periodo inicial, el contrato podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización del periodo correspondiente (antes de que venza el periodo inicial o la primera prórroga) hasta un máximo de dos (2) prórrogas.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

El presente lote conlleva la subrogación de personal en los términos previstos en el Art. 28 del convenio colectivo provincial de limpieza de edificios y locales de instituciones no sanitarias de Granada (BOP nº 59 de 28.3.2014).

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Consultorio Médico

Lote nº: 3

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES614

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Municipio de Ogíjares, Granada.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Limpieza del Consultorio Médico.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 58 032.00 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Transcurrido el periodo inicial, el contrato podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización del periodo correspondiente (antes de que venza el periodo inicial o la primera prórroga) hasta un máximo de dos (2) prórrogas.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

El presente lote conlleva la subrogación de personal en los términos previstos en el Art. 28 del convenio colectivo provincial de limpieza de edificios y locales de instituciones no sanitarias de Granada (BOP nº 59 de 28.3.2014).

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

— Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del Lote al que se opte.

— Patrimonio Neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a:

Lote 1 CEIP Ramon y Cajal: 15 000 EUR.

Lote 2 CEIP Francisco Ayala: 7 000 EUR.

Lote 3: Consultorio Médico: 3 000 EUR.

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Se acreditará mediante:

— Una relación de los principales servicios o trabajos iguales o similares al objeto del presente contrato (limpieza de edificios) realizados en los últimos 5 años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Concreción del requisito de solvencia técnica: Ahora bien, para tener acreditada la solvencia técnica y profesional para cada Lote, los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. La prestación de servicio debe ser igual o similar al objeto del contrato: la limpieza de edificios.
2. Deberán aportarse por Lote, al menos, 3 servicios de 3 entidades diferentes en los últimos 5 años, en los términos siguientes:
 - a. Se presentará al menos un servicio cuyo precio anual (excluido el IVA) debe ser de cuantía igual o superior al 80 % presupuesto anual (excluido el IVA) del lote correspondiente al que se opte (cláusula 4 del presente pliego).
 - b. Además, se presentará al menos un servicio de otra entidad diferente a la primera cuyo precio anual (excluido el IVA) deberá ser de cuantía igual o superior al 70 % presupuesto anual excluido el IVA) del lote correspondiente al que se opte (cláusula 4 del presente pliego).
 - c. Por último, se presentará al menos un servicio correspondiente a una entidad diferente a los 2 anteriores cuyo precio anual (excluido el IVA) deberá ser de cuantía igual o superior al 60 % presupuesto anual excluido el IVA) del lote correspondiente al que se opte (cláusula 4 del presente pliego).
3. Si el licitador concurre a los 3 lotes, la acreditación de la solvencia del lote 1 en la forma indicada acredita la solvencia de los lotes 2 y 3. Igualmente, si el licitador concurre solo a los lotes 2 y 3, la acreditación de la solvencia del lote 2 en la forma indicada acredita la solvencia del lote 3.

— No obstante, la acreditación de la solvencia técnica en la forma indicada anteriormente podrá sustituirse mediante la acreditación de estar en posesión de la siguiente Clasificación:
Grupo U; Subgrupo 1.- Servicios de limpieza; Categoría: 1.

III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

Según lo dispuesto en la cláusula 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

- IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**
- IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 12/07/2017
Hora local: 13:00
- IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español
- IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
- IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 14/07/2017
Hora local: 10:30
Lugar:
Ayuntamiento de Ogíjares, Granada.

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
Se trata de contratos periódicos: no
- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**
Se aceptará la facturación electrónica
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de La Diputación Provincial de Granada
calle Periodista Barrios Talavera, nº 1
Granada
18014
España
Teléfono: +34 958247788
Correo electrónico: tribunal.contratacion@dipgra.es
Fax: +34 958247782
Dirección de internet: www.dipgra.es
- VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**
- VI.4.3) **Procedimiento de recurso**
- VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**
Ayuntamiento de Ogíjares
calle Veracruz, nº 1
Ogíjares
18151

España
Teléfono: +34 958187598
Correo electrónico: contratacion@ogijares.org
Fax: +34 958507066
Dirección de internet: www.ayuntamientodeogijares.es

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
02/06/2017