



## AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

**EXPTE. Nº SPNSP-0114. CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL COLEGIO DE ENSEÑANZA INFANTIL Y PRIMARIA RAMÓN Y CAJAL DE OGÍJARES.**

### **INFORME DE VALORACIÓN INICIAL**

Cristina Ibañez Jaranay, asesora jurídico urbanista del Ayuntamiento de Ogíjares, a instancia de la Comisión Negociadora, y en relación al expediente que ha de regir la contratación administrativa mediante procedimiento negociado sin publicidad para la prestación del servicio de limpieza en el Centro de Enseñanza Infantil y Primaria “Ramón y Cajal” de Ogíjares, **INFORMA:**

Que aprobado expediente de contratación relativo al contrato administrativo para la **prestación del servicio de limpieza en el Centro de Enseñanza Infantil y Primaria “Ramón y Cajal” de Ogíjares (Expte.: SPNSP-0114)** mediante procedimiento negociado sin publicidad, todo ello de conformidad a los correspondientes Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) y el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) aprobados de conformidad al procedimiento y una vez finalizado el cómputo del plazo otorgado para la presentación de las correspondientes ofertas, en tiempo y forma concurren tres licitadores, siendo estos:

- IRIS SERVICIOS A LA COMUNIDAD, S.L.U., con CIF Nº: B-18556456.
- OGISERVICIOS, S.C.A., con CIF Nº: F-18855783.
- LIMPIEZAS CASTOR, S.L., con CIF Nº: B-18027664.

Reunida la comisión negociadora en fecha 24 de julio de 2014 a fin de proceder a la calificación jurídica de la documentación administrativa (sobre “1”) aportada por los licitadores, la comisión considera que los documentos aportados cumplen con los requisitos exigido por la vigente legislación, considerando a las empresas licitadoras admitidas por la aportación de una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

De conformidad con lo establecido en los Pliegos que rigen la convocatoria, y previo el proceso de negociación, se procede a emitir Informe de Valoración Inicial donde se indica para cada una de las ofertas presentadas por los licitadores la puntuación o valor según lo establecido en el pliego (desglosado según los diferentes criterios de adjudicación) y, por tanto, la posición de partida en que cada candidato iniciará el proceso de negociación y servirá de referente para asegurar una evolución correcta y lógica del propio proceso negociador y reforzar la objetividad del mismo.

Así, en base a los criterios establecidos en los Pliegos y en base a las ofertas técnicas aportadas por los licitadores (sobre “2” *Documentación relativa a los criterios de negociación*), se valoran las ofertas presentadas de la forma siguiente:



## AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

	<b>OFERTA ECONÓMICA 60%</b>	<b>OFERTA TÉCNICA 40 %</b>						
<b>LICITADORES</b>	<b>PRECIO LICITACIÓN</b> (tipo impositivo de IVA 21%)	<b>PROYECTO DE LIMPIEZA</b> 50 PUNTOS	<b>EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO y MEJORA MEDIOAMBIENTAL</b> 15 PUNTOS	<b>MEJORAS (Anexo III)</b> 25 PUNTOS		<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>OFERTA TÉCNICA</b>	<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>
				<b>Nº DE HORAS EXTRAORDINARIAS</b> 10 PUNTOS	<b>OTRAS</b> 15 PUNTOS			
<b>OGISERVICIOS</b>	58.000,00€ 96,17 puntos	Aporta. Cumple requisitos del Pliego. 14,5 puntos	No aporta 0 puntos	45 horas extraordinarias. 4,5 puntos	15 puntos	96,17 puntos	34 puntos	130,17 puntos
<b>PONDERACION DE LA VALORACION</b>	57,70 PUNTOS	6,4%	0	2 %	6,6 %	57,70 PUNTOS	15 PUNTOS	<b>72,7 PUNTOS</b>
<b>IRIS</b>	59.000,00 € 94,13 puntos	Aporta. Cumple requisitos del Pliego. 22,5 puntos	Aporta Certificación ISO 14001:2004 ISO 9001:2008 5 puntos	30 horas extraordinarias. 3 puntos	5,56 puntos	94,13 puntos	36,06 puntos	130,19 puntos
<b>PONDERACION DE LA VALORACION</b>	56,47 PUNTOS	10 %	2,2 %	1,3 %	2,4 %	56,47 PUNTOS	15,9 PUNTOS	<b>72,37 PUNTOS</b>
<b>CASTOR</b>	55.861,88 € 100 puntos	Aporta. Cumple requisitos del Pliego. 38 puntos	Aporta Certificación ISO 14001:2004 ISO 9001:2008 5 puntos	100 horas extraordinarias. 10 puntos	8,01 puntos	100 puntos	61.01 puntos	161,01 puntos
<b>PONDERACION DE LA VALORACION</b>	60 PUNTOS	16,8 %	2,2 %	4,4 %	3,5 %	60 PUNTOS	26,9 PUNTOS	<b>86,9 PUNTOS</b>



## AYUNTAMIENTO DE OGÍJARES (Granada)

De conformidad con el informe anterior, la Comisión Negociadora asume la valoración inicial en el mismo sentido, y acuerda:

- 1º.- Publicar el informe de valoración inicial de las ofertas presentadas.
- 2º.- Invitar a los licitadores a la fase de negociación, strictu sensu, que tendrá lugar el próximo día 8 de agosto de 2014 a las 10:00 horas en el Ayuntamiento de Ogíjares, de conformidad con lo previsto en la cláusula 16.2.1.2. PCAP.

En Ogíjares, a 5 de agosto de 2014

La Comisión Negociadora.